

Informationsschreiben an unsere Mieterschaft bezüglich regelmässiger Temperaturkontrolle Ihres Einzelboilers und Information zu Bakterien im Wasser

Die nachfolgenden Informationen sollen helfen, das Risiko einer Legionellenverbreitung in unserer Siedlung zu minimieren und die Gesundheit unserer Mieterschaft zu schützen. Legionellen sind u.a. Bakterien, die im Wasser vorkommen und gesundheitliche Risiken darstellen können.

Diese Informationen sollen darüber aufklären, was Legionellen sind, wie sie entstehen und welche Massnahmen zur Vorbeugung ergriffen werden können.

Mögliche Ursachen

1. **Stehendes Wasser:** Legionellen sind Bakterien und gedeihen besonders gut in warmem, stehendem Wasser. Wenn Wasserleitungen über längere Zeit nicht genutzt werden, kann es zu einer Vermehrung der Bakterien kommen.
2. **Wassertemperaturen:** Legionellen bevorzugen Temperaturen zwischen 20 und 50 Grad Celsius. In diesen Temperaturbereichen können sie sich schnell vermehren.
3. **Unzureichende Wartung:** Mangelnde Wartung von Warmwasserspeichern (Boiler), kann zur Ansammlung von Legionellen führen.
4. **Verunreinigte Wasserquellen:** Legionellen können auch aus natürlichen Wasserquellen, wie Seen oder Flüssen, in die Trinkwasserversorgung gelangen, wenn diese nicht ausreichend gefiltert werden.



Präventive Massnahmen

- Sicherstellen, dass die Wassertemperatur Ihres Einzelboilers (entweder direkt in Ihrer Wohnung, in Einzelfällen befindet sich dieser im Estrichgeschoss) auf mind. 55-60° Celsius eingestellt ist.
- Diese Kontrolle sollten Sie regelmässig vornehmen und die Temperatur Ihres Wohnungsboilers entsprechend nicht unter 55° Celsius absinken lassen. Andernfalls bitten wir Sie um sofortige Meldung an uns.
- Vermeidung von stehendem Wasser durch regelmässige Nutzung aller Wasserentnahmestellen oder durch das Spülen der Leitungen.
- Nach Abwesenheiten, alle Zapfstellen im Haushalt öffnen und 3 Minuten lang mit mindestens 55-60°C Grad heissem Wasser gründlich durchspülen lassen.

Thierachern, im August 2025